



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet Sougey

Samoëns, Samoëns & Vallée, Grand Massif

525 000 €uros



Contact

Contactez au sujet de cette propriété.

Tel:

Email:

En bref

Prix	525 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	23/10/2004
Région	Grand Massif
Localité	Samoëns & Vallée
Village	Samoëns
Chambres	1
Surface	150 m²
Surface du terrain	650 m²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Radiateurs électriques
Cheminée	Poêle à bois
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	2 km
Commerces les plus proches	2 km
Jardin	Oui
Garage	Simple
Drainage	Tout-à-l'égout
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Le chalet Sougey est encore au stade de projet de construction. Sa livraison est prévue pour Noël 2005. Les photos incluses sont celles d'un chalet de même type construit par le même entrepreneur.

Ce chalet comportera 4 chambres et sera idéalement situé, à quelques pas de l'arrêt du bus menant aux pistes. Son exposition très ensoleillée en fera un lieu rêvé pour les vacances. En moins de 5 minutes, la navette vous mènera à la toute nouvelle remontée mécanique donnant accès à Samoëns 1600 puis à Flaine. La vue est protégée (terrain agricole et donc nouvelle construction très peu probable !)

Le chalet sera construit sur un terrain plat et très ensoleillé de 650 m². Avec son jardin et le paysage environnant, le chalet sera également un lieu de vacances privilégié en été. De l'autre côté de la route se trouve une piste cyclable (plate !) longeant la rivière, un centre de rafting à proximité et, pour ceux préférant la marche, des randonnées pédestres parmi les plus belles de Haute Savoie dans un cadre montagneux superbe (à Sixt-Fer-à-Cheval), à seulement 10 minutes de route.

Le chalet aura une surface totale de 150 m² et une surface habitable de 120 m², dont l'agencement sera comme suit :

- RdC : Entrée, WC, séjour à plan ouvert, espace SàM et cuisine, chambre (1) avec douche attenante. Garage 1 voiture.
- 1er étage : Chambre (2), Chambre (3+4), les deux ouvrant sur un balcon, SdB avec WC, rangement sous pente.

Chauffage par radiateurs électriques, tout-à-l'égout. Il y aura une cheminée ou un poêle à bois.

