



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Appt. La Residence

**Saint Gervais les Bains, St Gervais, Mont Blanc**

**353 000 Euros**



## Contact

Contactez **Jean-Christophe Skiera** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 08 46 86 86

**Email:** [jc@alpine-property.com](mailto:jc@alpine-property.com)

## En bref

<b>Prix</b>	353 000 €uros
<b>Statut</b>	VENDU
<b>Dernière mise à jour</b>	05/07/2013
<b>Région</b>	Mont Blanc
<b>Localité</b>	St Gervais
<b>Village</b>	Saint Gervais les Bains
<b>Chambres</b>	3
<b>Salles de bain</b>	1
<b>Surface</b>	124 m <sup>2</sup>
<b>Accès aux pistes</b>	Navette
<b>Pistes les plus proches</b>	1.2 km
<b>Commerces les plus proches</b>	300 m
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Nombre de Lots</b>	En cours
<b>Procédure en cours</b>	Non
<b>Consommation énergétique</b>	D (191)
<b>GES</b>	En cours
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

L'appartement La Résidence est un bien d'époque comptant trois chambres, dans le centre de Saint-Gervais. Ce logement en rez-de-chaussée était, au temps de la Belle Époque, l'élégante salle à manger de l'ancien Grand Hôtel. Il a conservé beaucoup de caractère et de cachet avec ses hauts plafonds, ses imposantes portes-fenêtres, ses balcons en fer forgé et ses radiateurs traditionnels. Situé à l'arrière de l'édifice, il bénéficie d'une vue magnifique sans subir les nuisances sonores de la rue.

L'intérieur comprend les pièces suivantes :

- vestibule spacieux
- salon avec deux balcons exposés au sud permettant, l'un comme l'autre, d'admirer le paysage montagneux
- coin-bureau
- cuisine intégrée
- salle à manger avec fenêtres à doubles vitrages donnant sur un panorama fantastique
- trois chambres de belles dimensions (dont une sur balcon) avec placards intégrés
- salle de bains et toilettes séparées.

Cette spacieuse habitation de 124 m<sup>2</sup> est également claire et lumineuse, grâce à ses grandes fenêtres orientées au sud.

La façade de l'immeuble vient d'être repeinte. Celui-ci dispose, en outre, d'un concierge à demeure. L'appartement, qui a été loué avec succès comme logement de vacances, pourrait accueillir tout aussi confortablement une famille à l'année.

Une navette gratuite pour les pistes s'arrête à proximité. Par ailleurs, la commune est en train de construire un pont pour relier ce quartier à la remontée mécanique : lorsque l'ouvrage sera achevé, on pourra rejoindre les télécabines à pied.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.









