



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet Terre et Ciel

Bernex, Châtel & Vallée, Portes Du Soleil

595 000 €uros



Contact

Contactez **Ed Ockelton** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 77 83 19 98

Email: ed@alpine-property.com

En bref

Prix	595 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	11/11/2013
Région	Portes Du Soleil
Localité	Châtel & Vallée
Village	Bernex
Chambres	5
Salles de bain	2
Surface	160 m ²
Surface du terrain	800 m ²
Indépendant(e)	Oui
Cheminée	À foyer ouvert
Pistes les plus proches	1 km
Commerces les plus proches	1 km
Jardin	Oui
Garage	Double
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxes annuelles (est)	2 300 €uros
Consommation énergétique	E (280)
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

La petite station de Bernex se niche sur un joli flanc de montagne en surplomb du lac Léman. Les vacanciers qui séjournent ici apprécient la qualité des pistes en hiver et, en été, la proximité du lac Léman (à moins de quinze minutes) et des montagnes voisines. L'aéroport de Genève se trouve à moins d'une heure de route. De même, les domaines skiables plus connus des Portes du Soleil (via Châtel, à vingt-cinq minutes) et de Verbier (à une soixantaine de minutes) sont aisément accessibles.

Située à quelque 1000 m d'altitude dans la partie la plus septentrionale des Alpes, la ville de Bernex bénéficie de bonnes chutes de neige par le nord.

Perché à 1100 m sur un versant sud dominant Bernex, le chalet est agencé comme suit :

- Sous-sol : grande chambre communiquant avec une salle de bains, deux autres chambres (utilisées comme séjour d'appoint pour l'une et bureau pour l'autre), vaste espace de rangement, spacieux vestibule.
- Rez-de-chaussée : grande pièce à vivre englobant le salon, la salle à manger et la cuisine, véranda aménagée sur le balcon, toilettes avec lavabo, buanderie.
- Premier étage : mezzanine, deux grandes chambres, salle de bains familiale.

À l'extérieur, il y a de beaux jardins paysagés, un garage pouvant largement accueillir deux véhicules ainsi qu'un mazot servant actuellement de petite salle de gymnastique ou de remise.

L'habitation a été construite en 2003 par Dutruel, entreprise locale de bâtiment réputée. Les deux étages du bas sont chauffés par le sol. Par ailleurs, les murs sont dotés de radiateurs électriques. Enfin, un système de thermoplongeur fournit l'eau chaude sanitaire.











