



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet Adelrose

Le Petit Bornand Les Glières, Le Petit Bornand, Aravis

410 500 €uros



Contact

Contactez **Pernille Porte** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 32 66 01 45

Email: pernille@alpine-property.com

En bref

Prix	410 500 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	07/09/2011
Région	Aravis
Localité	Le Petit Bornand
Village	Le Petit Bornand Les Glières
Chambres	4
Salles de bain	3
Surface	134 m ²
Surface du terrain	1126 m ²
Indépendant(e)	Oui
Cheminée	Poêle à bois
Pistes les plus proches	13 km
Jardin	Oui
Garage	Double
Drainage	Fosse septique
Consommation énergétique	D (191)
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Construit par un artisan de la région et achevé en 2009, le chalet Adelrose bénéficie par conséquent de frais de notaire réduits (environ 2,5 %). Il se trouve sur le versant ensoleillé de la vallée, dans un hameau tranquille, à environ vingt minutes en voiture des pistes de ski du Grand-Bornand et de La Clusaz.

L'intérieur, qui compte quatre chambres et trois salles de bains, est agencé comme suit :

- Au sous-sol : grand garage double profondeur, buanderie, cave, salle d'eau avec toilettes, entrée.
- Au rez-de-chaussée : pièce à vivre décloisonnée englobant une cuisine américaine ouverte sur le salon-salle à manger équipé d'un poêle à bois ; les baies vitrées coulissantes donnent sur le balcon orienté sud-ouest qui longe deux côtés de l'édifice.
- Au premier étage : quatre chambres, une salle d'eau, une salle de bains, toilettes séparées.

À l'extérieur, la parcelle comprend un petit jardin et une vaste étendue de terrain pentu dont une partie a été préparée pour être plantée. L'entretien requis est très faible pour l'heure.

Il y a également une allée et un espace de manœuvre/stationnement jouxtant la maison.

Les canalisations d'évacuation des eaux usées sont raccordées à une fosse septique neuve.

Le chauffage, mixte, fonctionne à l'électricité et au bois.

























