



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Appt. Bayard

Saint Jean d'Aulps, St Jean d'Aulps & Vallée, Portes Du Soleil

219 600 €uros



Contact

Contactez **Claudia Buttet** au sujet de cette propriété.

Tel: 0033608523864

Email: claudia@alpine-property.com

En bref

Prix	219 600 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	11/11/2013
Région	Portes Du Soleil
Localité	St Jean d'Aulps & Vallée
Village	Saint Jean d'Aulps
Chambres	4
Salles de bain	1
Surface	122 m ²
Indépendant(e)	Non
Chauffage	Radiateurs électriques
Cheminée	Aucun(e)
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	2.5 km
Commerces les plus proches	25 m
Jardin	Non
Garage	Aucun(e)
Drainage	Tout-à-l'égout
Nombre de Lots	En cours
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Ce très grand appartement bénéficie non seulement d'un emplacement avantageux au centre du village, mais aussi d'une charmante vue sur le bourg (côté rue) et les montagnes environnantes (à l'arrière). Il occupe tout le dernier étage d'un petit immeuble.

La porte du logement s'ouvre sur un vestibule qui dessert le séjour, la cuisine, une chambre double sur balcon et des toilettes séparées jouxtant l'entrée.

La cuisine, sommairement équipée, aurait besoin d'être refaite. De dimensions modestes par rapport au reste de l'habitation, elle pourrait toutefois être agrandie en empiétant, vers le fond, sur un vaste local de quelque 20 m² qui sert pour l'heure de cellier en attendant d'être mieux mis en valeur ; sinon, une autre solution consisterait à pratiquer une ouverture afin de réunir la cuisine et le séjour en un seul espace décroissant.

La pièce principale, qui totalise 30 m², possède deux balcons bordant respectivement ses côtés est et ouest. Elle peut largement accueillir un salon doublé d'une salle à manger. Un couloir mène du séjour vers deux autres chambres doubles, une chambre individuelle et une petite pièce aménageable en bureau, cagibi, chambre de bébé ou salle de bains supplémentaire. Au bout du couloir, l'unique salle de bains, spacieuse, gagnerait cependant à être remise à neuf.

Toutes les commodités locales (épicerie, boucheries, boulangeries, banque, bureau de poste, etc.) sont aisément accessibles à pied. Par ailleurs, on peut rejoindre les pistes de ski les plus proches (à environ 2,5 km) en voiture ou en empruntant le service gratuit de navette pour skieurs.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.























