



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet des Granges

Combloux, Combloux, Mont Blanc

750 000 €uros



Contact

Contactez **Jean-Christophe Skiera** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 08 46 86 86

Email: jc@alpine-property.com

En bref

Prix	750 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	11/03/2013
Région	Mont Blanc
Localité	Combloux
Village	Combloux
Chambres	8
Salles de bain	3
Surface	300 m ²
Surface du terrain	2200 m ²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Chauffage central au fuel
Cheminée	Poêle à bois
Jardin	Oui
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxes annuelles (est)	1 660 €uros
Consommation énergétique	C (120)
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Le chalet des Granges compte huit chambres. Posté sur une route tranquille, en bordure de la vallée de Megève, il bénéficie d'une vue spectaculaire sur le paysage montagneux.

Le bâtiment, qui a été rénové au cours des cinq dernières années, est actuellement divisé en deux appartements distincts qui pourraient soit demeurer indépendants, soit être réunis en un vaste logement de 300 m², étant donné qu'ils communiquent entre eux.

Le rez-de-chaussée offre un immense espace de rangement totalisant 150 m² avec garage pour deux véhicules, atelier, cuisine d'été, chaufferie, casier à skis, cave, etc.

Au premier étage, l'entrée de l'appartement n° 2 donne sur le séjour constitué d'un salon ouvert sur une cuisine intégrée en bois avec bar américain.

Puis il y a trois chambres, une salle d'eau, deux toilettes séparées et une grande salle restant à aménager, pour créer par exemple des chambres ou une pièce à vivre supplémentaires.

À noter, ce plateau dispose de deux autres points d'accès indépendants.

Le dernier étage abrite l'appartement n° 1 : actuellement utilisé comme location de vacances, celui-ci est doté d'une décoration et d'un plancher récents.

L'entrée mène directement à la pièce principale qui englobe une cuisine en bois, une salle à manger agrémentée d'un poêle à bois et un salon.

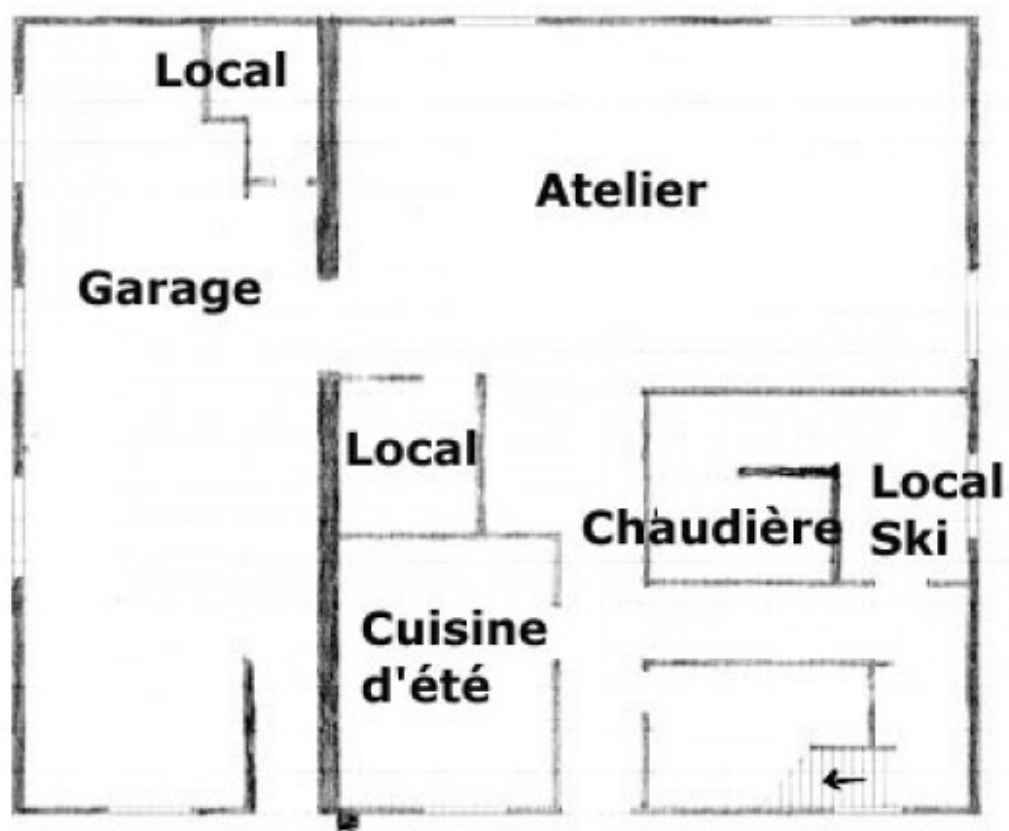
Ce niveau comprend par ailleurs une chambre principale de très grandes dimensions et quatre autres chambres.

La chambre n° 4 intègre une salle d'eau rénovée depuis peu, avec double vasque ; les autres chambres se partagent deux salles de bains et deux toilettes séparées. Il y a également une buanderie.

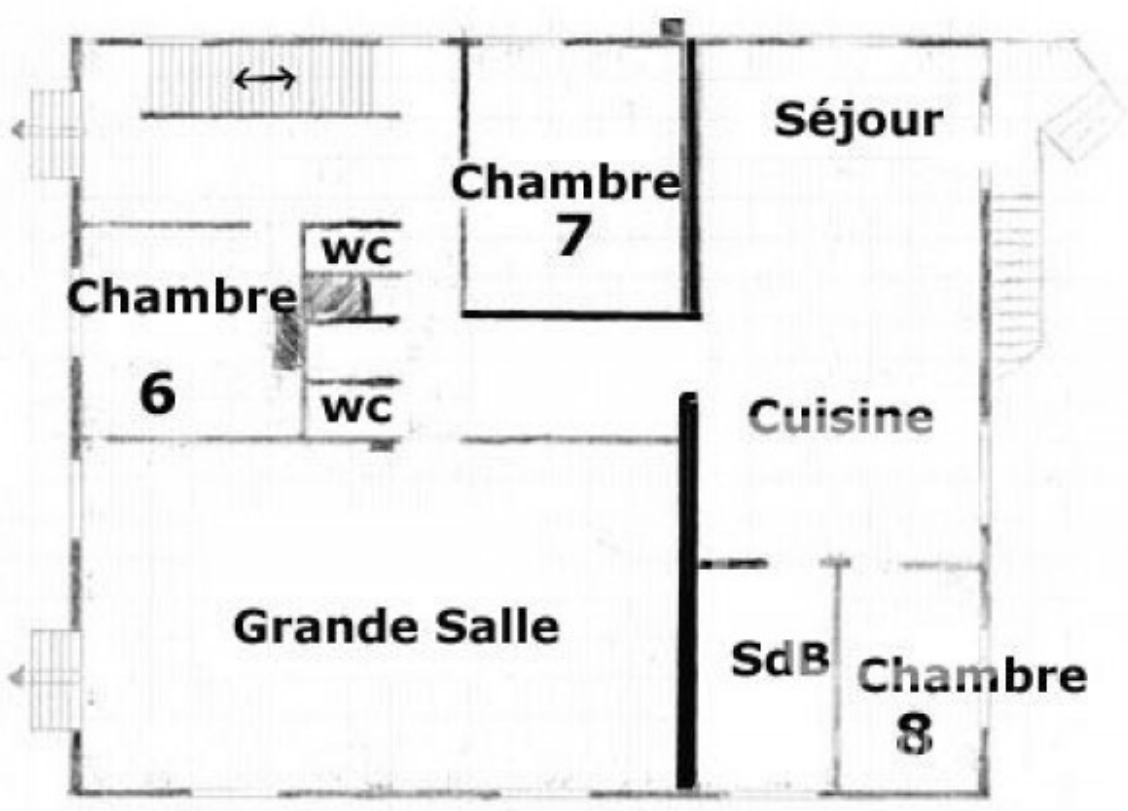
Enfin, ce chalet possède un charmant jardin avec terrasse, de nombreuses places de stationnement extérieur et un petit mazot pour entreposer les équipements de jardin.

**Rez
de
Chaussé**

**Ground
Floor**



Appt 2



Appt 1
Etage
Top
Floor

