



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Appt. Le Caribou

Les Gets, Les Gets, Portes Du Soleil

390 000 €uros



Contact

Contactez **Claudia Buttet** au sujet de cette propriété.

Tel: 0033608523864

Email: claudia@alpine-property.com

En bref

Prix	390 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	05/07/2011
Région	Portes Du Soleil
Localité	Les Gets
Village	Les Gets
Chambres	3
Salles de bain	2
Surface	100 m ²
Chauffage	Chauffage central au fuel
Pistes les plus proches	5 m
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxes annuelles (est)	1 700 €uros
Nombre de Lots	En cours
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	D (191)
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

L'appartement « Le Caribou » est un logement spacieux situé juste au pied des pistes, dans le secteur de La Turche, aux Gets. Cette habitation de plain-pied comprend trois belles chambres, deux salles d'eau, des toilettes séparées, un salon confortable et une grande cuisine conviviale avec son coin-repas ; elle dispose en outre d'une buanderie, d'un local de rangement séparé totalisant environ 6 m² et de nombreuses places de stationnement couvert.

Quelques travaux de rénovation seraient souhaitables, mais non indispensables, pour optimiser le potentiel locatif de cet appartement qui serait toutefois parfaitement louable en l'état. Pour le cas où l'on préfèrerait avoir une baignoire plutôt qu'une douche, il serait également possible d'agrandir l'une des salles d'eau existantes en empiétant sur la buanderie, afin de créer une salle de bains plus spacieuse.

Ce bien présente un excellent potentiel locatif, d'autant plus qu'il offre un accès direct aux pistes « skis aux pieds ». Durant la haute saison, il rapportera 1500 € par semaine (et au moins 800 € par semaine en basse saison).

Le bien est soumis au statut de la copropriété.















