



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet Oursons

Crest Voland, Les Saisies, Espace Diamant

690 000 €uros



Contact

Contactez **Val Ainaud** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 14 84 61 80

Email: val@alpine-property.com

En bref

Prix	690 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	12/05/2011
Région	Espace Diamant
Localité	Les Saisies
Village	Crest Voland
Chambres	5
Salles de bain	2
Surface	200 m ²
Surface du terrain	1319 m ²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Chauffage central au fuel
Cheminée	Poêle à bois
Pistes les plus proches	150 m
Jardin	Oui
Garage	Double
Drainage	Tout-à-l'égout
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Ce chalet de 300m² d'une construction traditionnelle est situé au cœur du village de Crest-voland, charmant village de montagne dont les pistes de ski sont reliées au domaine skiable de l'Espace Diamant.

Un chemin piéton vous amène directement aux pistes de ski (150m), le retour au chalet se fait en skis par les champs enneigés.

Le chalet offre une vue magnifique sur le Mont Charvin et la chaîne des Aravis tout en dominant le village. Il y a un garage indépendant pour 2 voitures, un terrain de 1319m² avec une extension encore possible de 178m² pour des modifications futures.

Edifié sur 3 niveaux : on retrouve un agencement qui est très bien conçu. Avec au RDC, un garage, une buanderie, une cave, une chaufferie qui comportent 3 types de chauffage, chauffage fioul, bois et solaire pour l'eau, un confort certain pour la période hivernale. Une grande surface reste encore à exploiter pour diverses utilisations. A noter qu'il y a une porte principale en facade pour créer un appartement indépendant.

Au niveau 1, la pièce à vivre vous accueille avec une vue époustouflante sur les montagnes environnantes, un poêle à bois pour se réchauffer mais une cheminée est toujours possible, une cuisine indépendante toute aménagée et équipée avec une terrasse -véranda pour profiter des rayons du soleil en hiver, une chambre ou la possibilité d'agrandir le séjour, un bureau ou chambre d'enfant, une salle de bains.

Au niveau 2, Le palier dessert 3 chambres avec une salle de bains, un dressing. A noter que la création de salles de bains supplémentaires ne sera pas un problème.



























