



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Appt. Periades, 1

**Saint Gervais les Bains, St Gervais, Mont Blanc**

**195 000 €uros**



## Contact

Contactez **Sarah Watts** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 01 75 76 38

**Email:** [sarah@alpine-property.com](mailto:sarah@alpine-property.com)

## En bref

<b>Prix</b>	195 000 €uros
<b>Statut</b>	VENDU
<b>Dernière mise à jour</b>	31/08/2016
<b>Région</b>	Mont Blanc
<b>Localité</b>	St Gervais
<b>Village</b>	Saint Gervais les Bains
<b>Chambres</b>	2
<b>Salles de bain</b>	1
<b>Surface</b>	46 m <sup>2</sup>
<b>Accès aux pistes</b>	Navette
<b>Pistes les plus proches</b>	900 m
<b>Commerces les plus proches</b>	600 m
<b>Garage</b>	Simple
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Nombre de Lots</b>	En cours
<b>Procédure en cours</b>	Non
<b>Consommation énergétique</b>	En cours
<b>GES</b>	En cours
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Situé au cœur de Saint-Gervais, cet appartement de plain-pied est proche de toutes les commodités et des pistes de ski. Ce logement récent (2008) de la résidence des Périades est encore amplement couvert par la garantie décennale.

L'appartement no. 1 possède une vaste entrée comprenant deux grands placards et des toilettes. La chambre principale donne sur le balcon-terrasse ; l'autre chambre, avec armoire intégrée, peut accueillir des lits superposés.

La salle de bains familiale est équipée d'un lavabo et d'une baignoire avec pomme de douche. Le séjour englobe une cuisine américaine avec lave-vaisselle et four encastrés ; de là, on accède à une terrasse orientée plein sud qui atteint presque 15 m<sup>2</sup>, très appréciable pour manger en plein air ou prendre un bain de soleil.

L'habitation, qui possède une cave individuelle privée et un garage, dispose en outre des installations de la copropriété pour laver et sécher le linge.

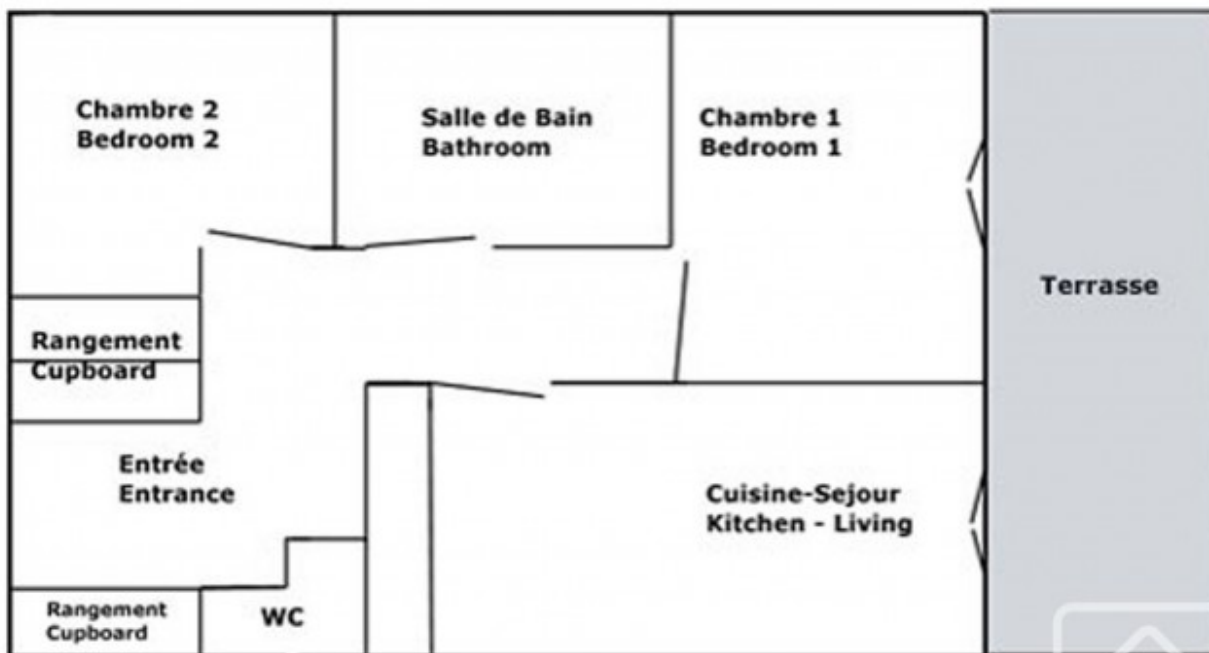
Le bien est soumis au statut de la copropriété.











**Pas à l'échelle/Not to scale**