



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet Chattrix

Saint Gervais les Bains, St Gervais, Mont Blanc

1 500 000 €uros



Contact

Contactez **Jean-Christophe Skiera** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 08 46 86 86

Email: jc@alpine-property.com

En bref

Prix	1 500 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	09/11/2010
Région	Mont Blanc
Localité	St Gervais
Village	Saint Gervais les Bains
Chambres	5
Salles de bain	5
Surface	230 m ²
Surface du terrain	1415 m ²
Indépendant(e)	Oui
Cheminée	À foyer ouvert
Pistes les plus proches	200 m
Jardin	Oui
Drainage	Tout-à-l'égout
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Voici un luxueux chalet récemment construit à Saint-Nicolas, hameau montagnard proche de Saint-Gervais.

Nichée dans un paisible complexe résidentiel de grand standing, sans circulation de passage, cette habitation moderne et haut de gamme offre une vue fabuleuse sur le massif des Fiz. Le mont Blanc, visible depuis le jardin, et, à seulement quelques minutes de marche, la remontée mécanique qui relie Chattrix au domaine skiable de Saint-Gervais font de ce lieu une superbe résidence de vacances.

Le rez-de-chaussée comprend un spacieux garage doté d'une porte électrique et doublé d'une importante surface de rangement. Au même niveau, l'entrée du logement donne sur un vestibule dont les placards dissimulent deux ballons (garantissant de l'eau chaude à volonté) ainsi qu'un coin-buanderie pouvant accueillir lave-linge et sècheuse. Puis on trouve deux chambres, dont les portes-fenêtres s'ouvrent sur le jardin : l'une (n° 4) avec grand lit, placards intégrés, salle de bains et toilettes attenantes ; l'autre (n° 5) avec deux lits jumeaux et cabine de douche.

L'étage intermédiaire abrite une immense pièce à vivre englobant une cuisine américaine équipée d'un îlot, un coin-repas, un séjour agrémenté d'une cheminée et un confortable salon de télévision caché dans un renfoncement. Le balcon panoramique est suffisamment spacieux pour y dresser une table en plein air. Les sols sont recouverts d'un parquet de qualité.

Au dernier étage, chacune des trois chambres (n° 1-2-3) superbement aménagées est pourvue d'une salle de bains ou salle d'eau attenante et d'un accès sur balcon. Par terre, la moquette au ton neutre se prêtant à toutes les associations de couleurs crée une atmosphère accueillante et chaleureuse.

L'intérieur impeccable reflète l'extrême attention portée aux détails. Les fenêtres possèdent pour la plupart des volets électriques, s'ouvrant ou se fermant à l'aide d'un simple interrupteur, ou traditionnels en bois rustique rappelant le bardage extérieur du chalet.















