



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet Le Jotty

La Vernaz, St Jean d'Aulps & Vallée, Portes Du Soleil

150 000 €uros



Contact

Contactez **Claudia Buttet** au sujet de cette propriété.

Tel: 0033608523864

Email: claudia@alpine-property.com

En bref

Prix	150 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	08/09/2011
Région	Portes Du Soleil
Localité	St Jean d'Aulps & Vallée
Village	La Vernaz
Chambres	1
Salles de bain	1
Surface	50 m ²
Chauffage	Radiateurs électriques
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	8 km
Commerces les plus proches	5 km
Jardin	Oui
Drainage	Tout-à-l'égout
Consommation énergétique	F (391)
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

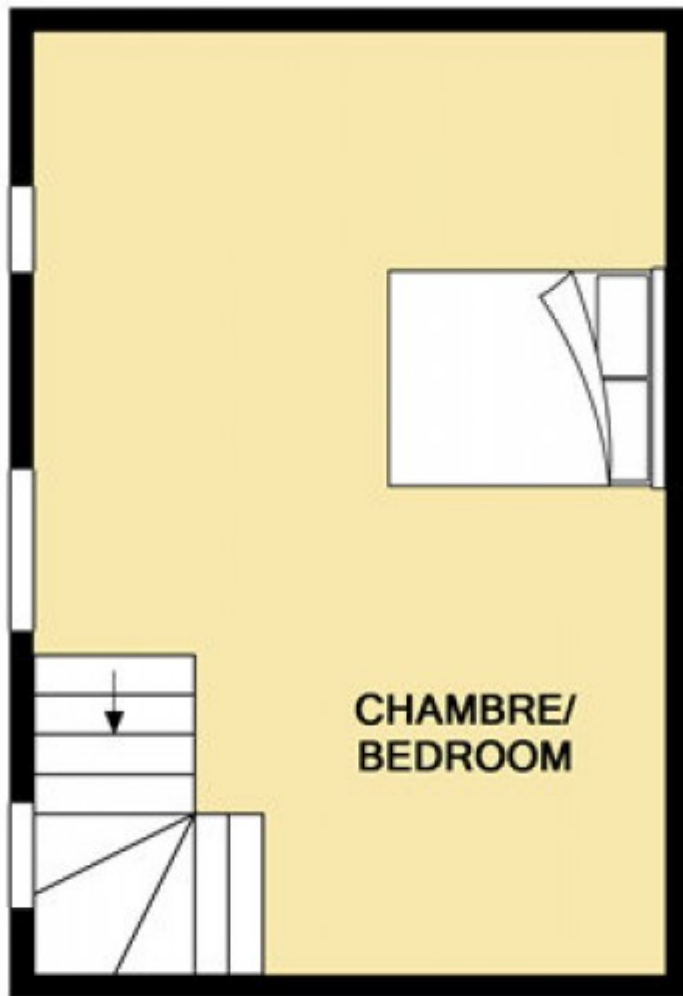
Le hameau du Jotty se trouve à mi-chemin entre les stations de ski des Portes du Soleil et les rives du lac Léman. Le chalet Le Jotty est situé en bordure de route, juste en face d'un bar-restaurant doublé d'une grande aire de stationnement, à 100 m du site touristique des Gorges du Pont du Diable. Été comme hiver, un service régulier d'autobus relie Le Jotty à de nombreux villages alentour, parmi lesquels Morzine/Les Gets et Saint-Jean-d'Aulps.

L'habitation a récemment subi une rénovation complète (y compris le toit, les portes et les fenêtres refaits à neuf) visant à optimiser l'espace disponible tout en créant un logement de style contemporain.

La surface de plancher totalise 50 m² aménagés comme suit :

- Sous-sol : chambre principale.
- Rez-de-chaussée : entrée, séjour avec cuisine, salle de bains dotée de toilettes.
- Mezzanine : deuxième chambre ou pièce à vivre, accessible depuis le séjour à l'aide d'une échelle de meunier.

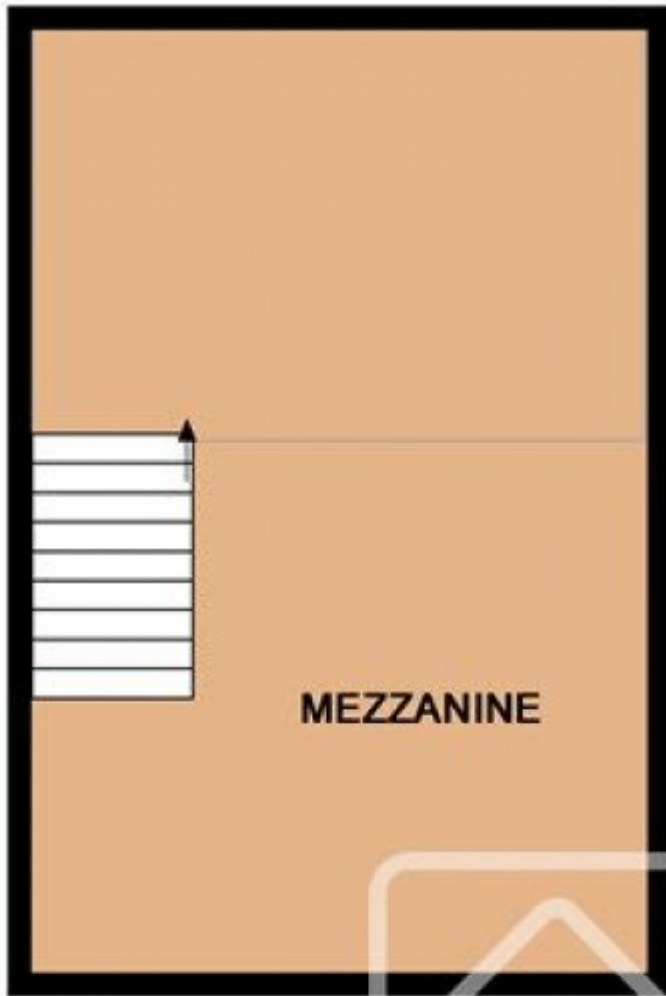
L'édifice est bâti sur une parcelle de 532 m² offrant une vue imposante sur la paroi rocheuse et les montagnes dressées de l'autre côté de la gorge.



GROUND FLOOR
APPROX. FLOOR
AREA 264 SQ.FT.
(24.5 SQ.M.)



1ST FLOOR
APPROX. FLOOR
AREA 257 SQ.FT.
(23.9 SQ.M.)



MEZZANINE
APPROX. FLOOR
AREA 152 SQ.FT.
(14.2 SQ.M.)

