



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Appt. Le Metropole

Chamonix, Chamonix & Vallée, Mont Blanc

880 000 Euros



Contact

Contactez **Jean-Christophe Skiera** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 08 46 86 86

Email: jc@alpine-property.com

En bref

Prix	880 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	11/08/2011
Région	Mont Blanc
Localité	Chamonix & Vallée
Village	Chamonix
Surface	143 m ²
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxes annuelles (est)	2 000 €uros
Nombre de Lots	En cours
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Cet appartement de style traditionnel français se distingue par son caractère et son emplacement de choix au cœur de la capitale européenne des sports d'hiver. Situé au premier étage d'un élégant immeuble bourgeois, il ne pourrait pas occuper une position plus centrale dans Chamonix : boutiques, cafés et services sont à portée de main.

Servant actuellement de cabinet de chirurgie, l'appartement aurait besoin d'être réaménagé afin de recouvrer une fonction plus classique. Cependant, une fois dûment rénové et modernisé, il fournirait un superbe logement d'époque avec hauts plafonds, grandes fenêtres et radiateurs anciens.

À l'heure actuelle, Le Métropole comprend une entrée desservant trois pièces spacieuses qui surplombent la place de Chamonix ; l'une d'entre elles abrite une cheminée non utilisable pour l'instant, mais qui pourrait le devenir. On trouve ensuite trois réduits, que l'on pourrait décroisonner pour former une grande pièce unique, et trois chambres offrant différentes possibilités de réagencement. Enfin, il y a une salle de bains, deux toilettes, une cuisine avec coin-repas et petit cellier.

Par ailleurs, l'immeuble possède une belle entrée carrelée, un escalier en pierre et un ascenseur d'époque.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.









