



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet Mimi

Saint Jean d'Aulps, St Jean d'Aulps & Vallée, Portes Du Soleil

335 000 €uros



Contact

Contactez **Claudia Buttet** au sujet de cette propriété.

Tel: 0033608523864

Email: claudia@alpine-property.com

En bref

Prix	335 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	04/09/2012
Région	Portes Du Soleil
Localité	St Jean d'Aulps & Vallée
Village	Saint Jean d'Aulps
Chambres	3
Salles de bain	2
Surface	130 m ²
Surface du terrain	1124 m ²
Indépendant(e)	Oui
Cheminée	À foyer ouvert
Pistes les plus proches	3 km
Commerces les plus proches	500 m
Jardin	Oui
Garage	Simple
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Le chalet Mimi est une charmante habitation individuelle située à proximité du village de Saint-Jean-d'Aulps. Les pistes de ski les plus proches se trouvent à environ 3 km, à La Grande Terche ; par ailleurs, le premier point d'entrée pour le domaine skiable des Portes du Soleil est accessible en dix minutes de trajet en voiture, via Ardent/Montriond ou Morzine. On trouve en outre dans le centre du village de Saint-Jean-d'Aulps, à quelques pas du chalet, un bel éventail de commodités locales : bars, restaurants, boutiques, bureau de poste, banque, etc. Le principal supermarché est également tout proche. L'aéroport de Genève est à moins d'une heure trente de route.

Le chalet Mimi possède un jardin assez vaste ainsi qu'une belle terrasse et un balcon qui permettent de profiter du paysage. L'habitation totalise une surface de 130 m², dont 105 m² habitables.

L'intérieur est agencé comme suit :

- Rez-de-chaussée : garage avec remise, deux chambres, local (avec petite fenêtre) pouvant accueillir des lits superposés, salle de douche avec toilettes, chaufferie.
- Premier étage : séjour agrémenté d'un poêle à bois, coin-salon donnant sur un grand balcon, cuisine, chambre, salle de bains, toilettes séparées.



























