



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Appt. Armaillis, 3

Flumet, Megève, Mont Blanc

263 000 €uros



Contact

Contactez **Val Ainaud** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 14 84 61 80

Email: val@alpine-property.com

En bref

Prix	263 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	23/11/2012
Région	Mont Blanc
Localité	Megève
Village	Flumet
Chambres	2
Salles de bain	2
Surface	53 m ²
Pistes les plus proches	200 m
Drainage	Tout-à-l'égout
Nombre de Lots	En cours
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

La résidence « Les Armaillis » est un programme neuf constitué de 9 appartements au cœur du village de notre Dame de Bellecombe. Les remontées mécaniques sont à 200m à pied.

L'agencement de la résidence par niveau est le suivant :

Au sous-sol : on retrouve les garages fermés avec la rampe couverte qui sont en suppléments.

Au rez de chaussée : les places de parking couvertes avec un accès direct (compris dans le prix) et caves.

En rez de jardin : Les appartements N°1, N°2, N°3. L'entrée de la résidence avec son hall et sas, ascenseur qui dessert tous les étages, caves et casiers à skis.

Au 1 étage : Les appartements N°4, N°5, N°6.

Au 2ème étage et combles : les appartements N°7, N°8, N°9 en duplex.

L'appartement N°3 se situe en rez de jardin avec une terrasse de 31.70m². Ce 3 pièces d'une surface de 53.90m² vous offre un espace de vie confortable avec un séjour et cuisine américaine entièrement aménagée et équipée, un espace repas, une chambre parentale et sa salle de bains attenante, une 2ème chambre avec salle de douche. Une place de parking couverte est attribuée avec l'appartement ainsi qu'une cave et un casier à skis.

A ce stade de la construction, il est possible de choisir votre cuisine dans des gammes proposées par le promoteur. Les photos montrent les deux couleurs de bois possibles.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.











