



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Appt. Armaillis, 2

Flumet, Megève, Mont Blanc

412 500 €uros



Contact

Contactez **Val Ainaud** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 14 84 61 80

Email: val@alpine-property.com

En bref

Prix	412 500 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	23/11/2012
Région	Mont Blanc
Localité	Megève
Village	Flumet
Chambres	3
Salles de bain	3
Surface	83 m ²
Pistes les plus proches	200 m
Nombre de Lots	En cours
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Réalisation d'une résidence neuve de 9 appartements au cœur du domaine skiable de l'Espace Diamant et en plein du centre village de Notre Dame de Bellecombe. Une construction novatrice et performante avec une isolation respect norme RT 2005+, une démarche environnementale HQE (Haute Qualité Environnementale) répondant aussi aux normes d'accessibilité pour les handicapés moteurs.

Résidence avec ascenseur, chauffage de basse température en sol avec régulation de gestion. Les cuisines sont aux choix.

Prestations de qualité avec une gamme de matériaux proposées (carrelage en grès émaillé ou parquet chêne ou hêtre, faïences avec frise au choix pour les pièces d'eau, bardage bois sur les murs...), vous pouvez créer votre intérieur. Les cuisines sont entièrement aménagées en bois massif et équipées de 4 feux vitrocéramiques, un four multifonction, un four micro-onde, un lave-vaisselle, un réfrigérateur-congélateur, un lave-linge, une hotte aspirante. Vous pouvez créer votre intérieur.

L'appartement N°2 en rez de jardin surélevé, c' est un 4 pièces agencé sur une surface de 83.90m² avec une terrasse de 25.80m² et une terrasse /jardin de 6.50m², une belle exposition Sud/Est. On retrouve un séjour-salon avec accès terrasse, 3 chambres avec salle de bains ou salle de douche attenantes dont une avec l'accès jardin, une cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée, des placards de rangements.

Pour tous les appartements une place de parking en sous sol est attribuée ainsi qu'une cave et un casier à skis. Possibilité en supplément d'un box fermé au 2ème sous-sol.

A ce stage de la construction, il est possible de choisir votre cuisine dans des gammes proposées par le promoteur. Les photos montrent les deux couleurs de bois possibles.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.









