



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Appt. Armaillis, 1

**Flumet, Megève, Mont Blanc**

**340 000 €uros**



## Contact

Contactez **Val Ainaud** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 14 84 61 80

**Email:** [val@alpine-property.com](mailto:val@alpine-property.com)

## En bref

<b>Prix</b>	340 000 €uros
<b>Statut</b>	VENDU
<b>Dernière mise à jour</b>	23/11/2012
<b>Région</b>	Mont Blanc
<b>Localité</b>	Megève
<b>Village</b>	Flumet
<b>Chambres</b>	2
<b>Salles de bain</b>	2
<b>Surface</b>	69 m <sup>2</sup>
<b>Cheminée</b>	Aucun(e)
<b>Pistes les plus proches</b>	200 m
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Nombre de Lots</b>	En cours
<b>Procédure en cours</b>	Non
<b>Consommation énergétique</b>	En cours
<b>GES</b>	En cours
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Situé au cœur du village de Notre Dame de Bellecombe. La résidence « Les Armaillis » bénéficie d'une construction innovante de part ses matériaux avec l'ensemble de l'ossature des parois extérieures réalisées avec des éléments bloksol isolant ID4, blocs de coffrage isolants en Néopor et double isolation intérieure et extérieure, partie centrale en béton armé comprenant une armature métallique répondant aux normes parasismiques et dont l'ensemble apporte un coefficient d'isolation thermique important.

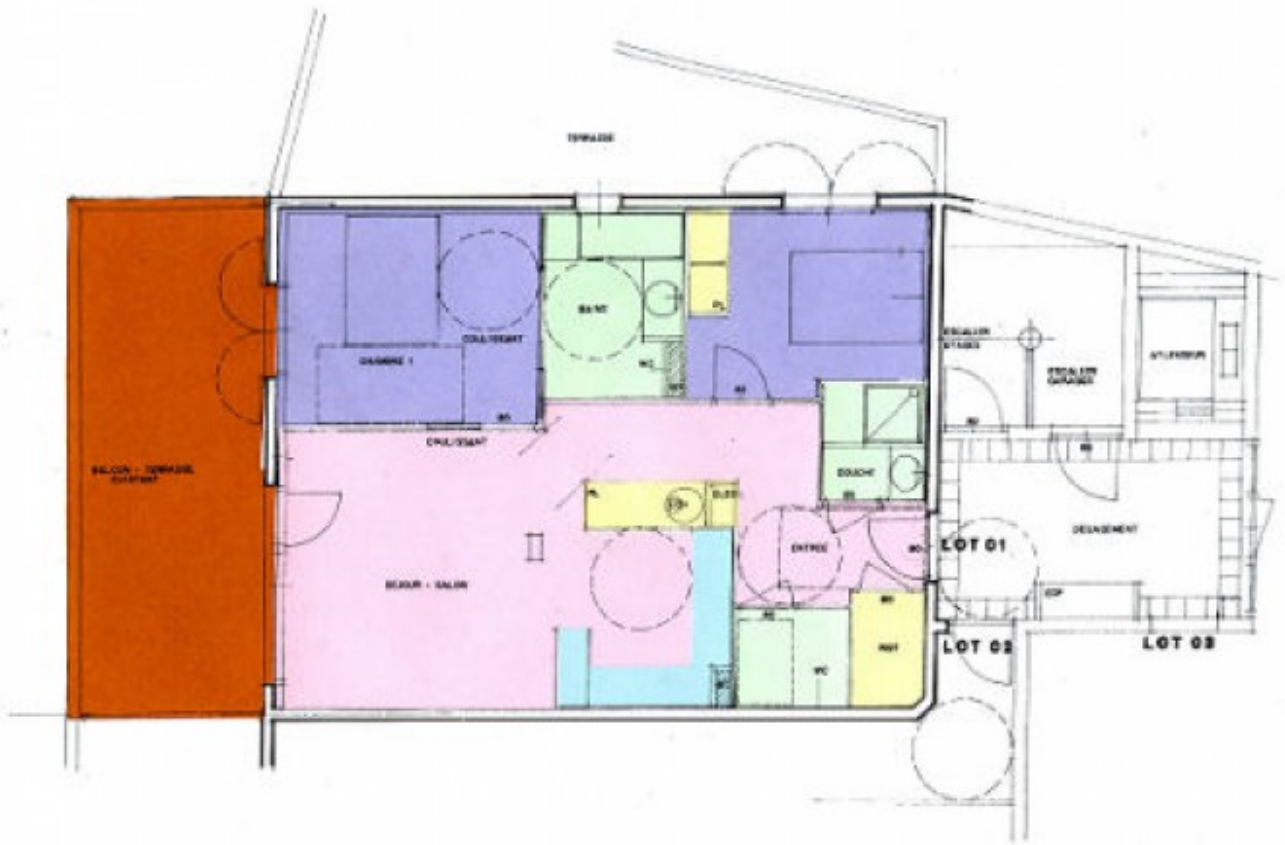
Un concept novateur et performant qui assure une isolation optimale et aussi une économie d'énergie et une économie financière.

L'appartement N°1 est en rez de jardin surélevé avec une terrasse exposée Ouest de 21.40m<sup>2</sup> et de 69.40m<sup>2</sup> en surface habitable. Constitué d'un salon et d'un espace repas, de 2 chambres dont une avec un accès terrasse, d'une salle de douche, d'une salle de bains, d'une cuisine américaine entièrement aménagée et équipée, placards de rangements, ce 3 pièces est très bien agencé.

En annexes et compris dans le prix un emplacement de parking en sous sol, une cave et casier à skis.

Il est possible de choisir votre cuisine dans des gammes proposées par le promoteur. Les photos montrent les deux couleurs de bois possibles.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.



*Plan non contractuel*











