



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet Rochebrune

Megève, Megève, Mont Blanc

2 250 000 €uros



Contact

Contactez **Jean-Christophe Skiera** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 08 46 86 86

Email: jc@alpine-property.com

En bref

Prix	2 250 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	13/06/2012
Région	Mont Blanc
Localité	Megève
Village	Megève
Chambres	4
Salles de bain	4
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Radiateurs électriques
Cheminée	À foyer ouvert
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	1.3 km
Jardin	Oui
Garage	Double
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Cette habitation luxueuse située à proximité de Megève, dans un petit complexe immobilier composé d'élégants chalets, comprend trois niveaux.

1) Étage intermédiaire

Entrée, vaste espace découloigné englobant le salon, la salle à manger et la cuisine. La cuisine aux finitions en bois rustique est équipée d'appareils électroménagers encastrés. La pièce principale, dont le plafond est partiellement ouvert jusqu'à hauteur des combles, est agrémentée d'une grande cheminée. Les fenêtres sont pourvues de volets roulants motorisés. Les portes-fenêtres de la cuisine et du salon s'ouvrent sur le balcon panoramique, dont l'escalier descend vers le jardin.

Le vaste garage est accessible depuis l'intérieur ainsi que par l'arrière de la maison.

2) Étage supérieur

Le dernier étage du chalet abrite une chambre principale avec placard intégré et salle de bains attenante (dotée de toilettes, lavabo, baignoire et douche de plain-pied), une deuxième chambre ainsi qu'une salle de bains et des toilettes séparées. Les deux chambres bénéficient d'un accès au balcon et d'une charmante vue sur la vallée de Megève.

3) Sous-sol

On y trouve une cave assez vaste, des toilettes ainsi que deux chambres avec placards intégrés et salles de bains attenantes. Un placard supplémentaire a, en outre, été aménagé dans le couloir séparant les deux chambres. Enfin, ce niveau englobe une autre pièce, de belles dimensions, qui pourrait servir de chambre ou de local de rangement.

Le chalet dispose d'un jardin d'environ 590 m².











