



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet Danica

Les Contamines Montjoie, Les Contamines, Mont Blanc

449 000 €uros



Contact

Contactez **Sarah Watts** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 01 75 76 38

Email: sarah@alpine-property.com

En bref

Prix	449 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	08/12/2011
Région	Mont Blanc
Localité	Les Contamines
Village	Les Contamines Montjoie
Chambres	3
Salles de bain	2
Surface	80 m ²
Surface du terrain	600 m ²
Indépendant(e)	Oui
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	2 km
Jardin	Oui
Garage	Simple
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxes annuelles (est)	1 507 €uros
Consommation énergétique	E (280)
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Ce chalet individuel avec jardin privé exposé plein sud et garage intérieur est situé aux Contamines, à proximité d'un arrêt de la navette pour les pistes.

Outre l'entrée pourvue de rangements, il dispose d'un accès intérieur via le garage. Au rez-de-chaussée, on trouve également une chambre orientée au sud, dont les portes-fenêtres s'ouvrent sur le jardin. La cuisine est équipée d'un four et d'un réfrigérateur tout neufs, ainsi que d'une table de cuisson à gaz et électrique, d'une hotte et d'un lave-vaisselle encastré. La pièce, en forme de L, communique avec le salon-salle à manger qui donne lui aussi sur le jardin. Bien qu'il n'y ait pas de cheminée à l'heure actuelle, la structure nécessaire a été prévue pour accueillir un conduit et un foyer, de sorte que l'on pourrait aisément ajouter un poêle à bois. Ce niveau abrite de plus une salle de bains spacieuse avec baignoire/douche, lavabo et toilettes, ainsi qu'un vaste placard.

L'étage supérieur comprend une immense chambre principale qui s'étend sur toute la longueur du chalet et pourrait, le cas échéant, être divisée en deux chambres. Il abrite également la troisième chambre ainsi qu'une salle d'eau avec lavabo et toilettes.

Le rez-de-chaussée est doté d'un plancher chauffant doublé de radiateurs électriques ; au premier étage, toutes les pièces sauf une possèdent des radiateurs électriques. En plus du garage, on trouve un espace de stationnement à l'extérieur.













