



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Land Grailly

Samoëns, Samoëns & Vallée, Grand Massif

161 200 €uros



Contact

Contactez au sujet de cette propriété.

Tel:

Email:

En bref

Prix	161 200 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	23/06/2011
Région	Grand Massif
Localité	Samoëns & Vallée
Village	Samoëns
Surface du terrain	667 m ²
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	2.5 km
Commerces les plus proches	2.5 km
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Offre très intéressante, à saisir : deux parcelles à Vallon-d'en-Haut, petit village situé à environ deux kilomètres de Samoëns et desservi par un service régulier de navette pour skieurs.

S'agissant de terrain plat, l'obtention d'un permis de construire ne devrait pas poser de problème (nous vous recommandons d'insister en faisant de ce point une condition déterminante pour l'achat). D'après le bureau de l'aménagement local, une surface hors œuvre nette (SHON) de 200 m² serait envisageable, ce qui permettrait de bâtir un chalet de 4 ou 5 chambres. Les branchements aux différents services sont accessibles en bordure du terrain.

À noter : nous avons rédigé sur notre blog un guide à la construction concernant ce secteur (pour le consulter, cliquer sur le lien suivant [#blog_new#](#)).



