Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07
Email: info@alpine-property.com
Web: www.alpine-property.fr

Appt et Terrain Le Cret

Seytroux, St Jean d'Aulps & Vallée, Portes Du Soleil

265 000 €uros

Contact

Contactez **Claudia Buttet** au sujet de cette propriété.
Tel: 0033608523864
Email: claudia@alpine-property.com

En bref

Prix	265 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	16/11/2023
Région	Portes Du Soleil
Localité	St Jean d'Aulps & Vallée
Village	Seytroux
Surface	108 m²
Surface du terrain	892 m²
Pistes les plus proches	4 km
Commerces les plus proches	3.5 km
Drainage	Tout-à-l'égout
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Un projet original de rénovation de ferme plus un terrain séparé.

Lot 1 (jaune sur le plan) : Appartement en duplex, parcelle 3325 d'une emprise au sol de 108m², sur deux étages (superficie totale 219m² env.). Il faudrait prévoir 2 stationnements intérieurs pour un appartement de cette taille. Cave env. 20m² plus parcelle 3228 soit 305m² de jardin = 165 000 euros.

Et:-

Lot 3 (vert) : Terrain constructible, parcelles 3227 et 3230 d'une surface totale de 587m², dont 250m² sont constructibles = 100 000 euros.

Situé à proximité du centre du village, il y a un restaurant et un magasin à proximité. Il se trouve à 5 minutes en voiture du village de Saint Jean d'Aulps avec un plus grand choix de commerces et à 5 minutes en voiture de la station de ski du Roc d'Enfer. Les plus grands villages de ski de Morzine et Les Gets sont respectivement à 15 minutes et 20 minutes. Thonon Les Bains et le lac Léman sont à 30 minutes en voiture et l'aéroport de Genève à environ 1h15.

alpine-property

alpine-property

alpine property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property